

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE
DENMI d.o.o. u stečaju,
Rudarska 5, Labin**



Naručitelj : **DENMI d.o.o. u stečaju, Rudarska 5, Labin**
OIB 25860042737

Broj elaborata : **PR – 225/22**

Procjenitelj : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**

Odgovorna osoba : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**



SPIN ING. j.d.o.o.
PULA, Coceicheva ul. 6
OIB 76869893712

Pula, 22.11.2022.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Puli-Pola
Ured predsjednika suda
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Broj: 4Su-209/13
Datum: 19. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Puli-Pola Iztok Krbec, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), te čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ 64/98, 150/05, 88/08 i 28/13), 19. srpnja 2021.

riješio je

I. EMIL ŠPELIĆ, OIB 10889447068, od oca Josipa, rođen 31. kolovoza 1973. diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Coceicheva 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim procjeniteljem **strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).**

II. Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine računajući od 19. srpnja 2021., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola broj 4 Su-209/13 od 19. srpnja 2021. Emil Špelić imenovan je stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).

Po isteku roka od četiri godine, a radi ponovnog produljenja mandata sudskog procjenitelja Emil Špelić obratio se predsjedniku Županijskog suda u Puli - Pola i uz zamolbu dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i da nije osuđen za kazneno djelo, pa kako je utvrđeno da su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima riješeno je kao u izreci ovog rješenja.


Predsjednik suda
Iztok Krbec

DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Coceicheva 6
2. Općinski sud u Puli-Pola, Ured predsjednika
3. Općinski sud u Pazinu, Ured predsjednika
4. Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, Zagreb

Sadržaj

1. UVOD

- 1.1. Prikaz stručnog nalaza i mišljenja kod procjene vrijednosti vozila pod rednim brojem 10 (OSOBNI AUTOMOBIL CITROEN BERLINGO 2,0 HDI)**

2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE DENMI d.o.o. U STEČAJU, NA LOKACIJI U LABINU

3. FOTODOKUMENTACIJA

1. UVOD

Na zahtjev Stečajne upraviteljice Jasne Kučević, obavljena je objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti dijela imovine tvrtke DENMI d.o.o. u stečaju, Rudarska 5, Labin.

Procjena dijela imovine (kancelarijska prema i osobno vozilo) obavljena je prema popisnoj listi dobivenoj od Naručitelja. U dostavljenoj listi nije navedeno stanje ispravnosti i funkcionalnosti za predmetnu imovinu, niti su navedeni podaci o tipovima i ostalim pratećim detaljima samog inventara.

Veći dio inventara je na popisnoj listi definiran sa nabavnom vrijednosti i godinom nabave, a manji dio nema definiranu ni nabavnu vrijednost ni godinu nabave te je pojedinačno određena nabavna vrijednost usporedbom sa tekućim cijenama takvog sličnog inventara, a isto tako na osnovu uvida sa lica mjesta definirana je i godina proizvodnje.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

Pregledom predmetnog inventara na licu mjesta dana 16.11.2022 opća je konstatacija da se sav kancelarijski inventar nalazi unutar zatvorenog momentalno neaklimatiziranog prostora dok se osobno vozilo nalazi na otvorenom. S obzirom da kompletan inventar nije u upotrebi cca godinu dana za kancelarijsku opremu se može reći da je u relativno dobrom stanju dok je osobno vozilo potrebno pregledati i servisirati od ovlaštenog servisera. Nije garažirano i kupljeno je iz druge ruke, a svi detalji o samom vozilu opisani su u zasebnom poglavlju.

S obzirom na godinu kupnje na svim sredstvima je istekao garancijski rok.

Popratna dokumentacija održavanja svih inventarnih sredstva u datom momentu nije bila dostupna te nije bilo moguće utvrditi sva dosadašnja ulaganja, investiciona održavanja, ugradnju dodatne opreme ili nedostajuće elemente.

Gledajući ugradnju, inventar se može razvrstati na slobodni (uređaji i namještaj) i dio koji je fiksni (police i viseći elementi). Slobodni dio inventara se može kao takav pojedinačno izuzeti bez potrebe demontaže i kao takav se može zbrinjavati, prodavati ili davati u najam. Fiksni inventar treba demontirati te bi se u slučaju prodaje, sama procijenjena vrijednost trebala umanjiti za trošak demontaže. Sam trošak demontaže bi se trebao za svako sredstvo proračunati zasebno jer se postotak smanjenja vrijednosti kreće od 30 do 90 % od procijenjene vrijednosti te bi prije bilo kakvih aktivnosti demontaže trebalo dobro iskalkulirati isplativost prodaje za daljnje korištenje ili rashoda istog i prodaje kao krupnog otpada.

Sagledavajući karakterističnost društva, kod procjene je prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), članak 65, korištena metoda tržišne vrijednosti inventara.

Opća metodologija za izračun vrijednosti predmetnog dijela imovine osigurava se na jedinstven način, uzimajući u obzir različite elemente koji utiču na formiranje vrijednosti i to :

- *pregledom postojeće dokumentacije (inventurne liste) i identifikaciji predmetne imovine* - u ovom dijelu se obavlja pregled dostavljenih popisnih knjigovodstvenih lista od strane Naručioca, te se utvrđuje vrsta i pozicija u proizvodnom procesu Naručitelja;
- *obavljenim pregledom inventara uz sagledavanje funkcionalne sposobnosti* - podrazumijeva se određivanje mikrolokacije implementacije sredstva i njegova funkcija unutar proizvodnog procesa Naručitelja, podrazumijeva pregled inventara na licu mjesta;

- *konzultacijom s članovima inventurne komisije, te djelatnicima tvrtki koje se bave održavanjem predmetnog inventara i prateće opreme* - podrazumijeva prikupljanje podataka pojedine opreme sa stajališta tekućeg korištenja, održavanja i nadogradnji kako bi se mogla formirati realna cijena procijenjenih sredstva;
- *sagledavanje tržišne vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu* - detektira se nabavna cijena iz knjigovodstvenih lista, te se uparuje i uspoređuje s tekućim cijenama u katalogima, uvećana za troškove carine, transporta i drugih zavisnih troškova istog ili sličnog inventara i opreme, na osnovu čega se dobiva najrealnija vrijednost za početak izrade procijene samih sredstva;
- *utvrđivanje roka uporabne vrijednosti i tehničke uporabljivosti* - za svako inventurno sredstvo procjenjuje se period korištenja u smislu otpisa vrijednosti koje je definirano stopama amortizacije, ali ne po računovodstvenom modelu nego po modelu procijenjenog mogućeg radnog vijeka predmetnog inventara do njegovog generalnog remonta ili rashoda;
- *utvrđivanje tehničkog stanja, nedostataka i mogućnosti višestruke ili specifične namjene* - podrazumijeva se dobivanje detalja o specifičnostima inventara i opreme, te određivanje koeficijenta na osnovu tehničkog stanja istih;
- *utvrđivanje tehnološkog stanja na osnovu starosti inventara* - uzimajući u obzir godinu proizvodnje inventara i opreme određuje se koeficijent tehnološkog stanja, a na osnovu toga dobiva se podatak o mogućnosti i visini ulaganja u modernizaciju;
- *utvrđivanje dosadašnjih ulaganja, investicionih održavanja i ugradnje dodatne opreme* - na osnovu podataka od strane Naručitelja, određuje se aproksimativna vrijednost svih dosadašnjih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje budućih ulaganja* - na osnovu stanja sredstva i njihovim predviđenim rokom trajanja određuje se aproksimativna vrijednost budućih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje postotka koristivosti* - definira se opterećenost inventara i opreme u vremenu eksploatacije unutar proizvodnog procesa Naručitelja;
- *utvrđivanje postotka rabljenosti i faktora rentabilnosti* - definira se postotak umanjena vrijednosti sa stajališta uparivanja karakteristika postojećeg inventara i opreme sa istim takvim novim;
- *pad vrijednosti* - s obzirom na vrstu inventara i opreme definira se sukladno Pravilniku o amortizaciji (NN 54/2001), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), te ostalim važećim propisima i tabelama godišnjih stopa amortizacije dugotrajne imovine prema amortizacijskom vijeku utvrđenom za svrhe oporezivanja i prema procijenjenom vijeku trajanja same dugotrajne imovine, amortizacijski vijek inventara i opreme;
- *procjena vrijednosti* - sama procjena vrijednosti uzela je u obzir sve nabrojene faktore i detalje, te samu koristivost inventara i opreme, ista je izražena u hrvatskim kunama i bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a),

Predmetni inventar procijenjen je sagledavajući tržišnu vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja istog **NA POSTOJEĆOJ LOKACIJI (BEZ DEMONTAŽE)**, te isto tako komparirajući cijene iz kataloga orijentacijskih cijena novih i rabljenih sličnih proizvoda, kao i glavnih internetskih pretraživača. Unosom svih ocijenjenih faktora u matematički izraz, te pravilnim odabirom koeficijenata korekcije, teži se dobivanju što približnije objektivne stvarne vrijednosti, koja se dodatno uspoređuje sa ponudom, potražnjom i cijenama na globalnom tržištu.

Procjena je bazirana na zatečenom stanju i nastavku rada istoga, jer u slučaju prodaje ili zbrinjavanja određenih dijelova vrijednost istih bi se dodatno još morala umanjiti za vrijednost demontaže i pripreme za prijevoz.

Na osnovu gore navedenih podataka utvrđena je REALNA VRIJEDNOST predmetnog inventara koja je izračunata prema formuli

$$V_{rv} = V_{nv} \cdot \frac{F_t}{100}$$

gdje je:

- V_{rv} – iznos realne vrijednosti na dan pregleda,
- V_{nv} – iznos novonabavne vrijednosti
- F_t – iznos faktora tržišta, na bazi navedenih korekcionih faktora (faktor tehnološke zastarjelosti + faktor tehničkog uporabnog stanja + faktor izračunate pretpostavke predviđenih dosadašnjih i budućih ulaganja + faktor koristivosti na osnovu mogućeg radnog vijeka predmetnog sredstva)

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a), te odnosom na dan procjene 16.11.2022. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 16.11.2022,

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,540526 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

1.1. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 10 (OSOBNI AUTOMOBIL CITROEN BERLINGO 2,0 HDI)

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc.Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri, sati rada),
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

1.1.1. Podaci o vozilu

- Naziv vozila iz popisne liste :	OSOBNI AUTOMOBIL CITROEN BERLINGO 2,0 HDI (red.br. 10)
- Kategorija vozila :	M1
- Marka :	CITROEN
- Tip :	BERLINGO
- Model :	2,0 HDI XTR
- Broj šasije :	VF7GJRHYK93301335
- Oblik karoserije :	Zatvoreni
- Namjena :	-
- U prometu od :	2005
- Masa praznog vozila :	1.311 kg
- Dopuštena nosivost :	609 kg
- Zapremina motora :	1.997 cm³
- Snaga motora :	66 kW
- Vrsta goriva :	Diesel
- Nazivna brzina vrtnje motora :	4.000 o/min
- Broj sjedećih mjesta :	15
- Boja vozila :	Srebrna - s efektom
- Duljina :	4.137 mm
- Širina :	1.724 mm
- Visina :	1.810 mm
- Najveća brzina :	160 km/h
- Broj osovina :	2
- Broj pogonskih osovina :	1
- Ekološka kategorija vozila :	Euro 4
- Dimenzije prednjih pneumatika :	185/65 R15
- Dimenzije stražnjih pneumatika :	185/65 R15
- Vozilo registrirano do :	Nije registrirano od 22.11.2021
- Stanje brojila :	Stanje kilometar sata nepoznat, 199.746 km (na dan 21.10.2020)
- Mjenjač :	Ručni
- Kočnice :	Dvokružna hidraulična + ABS

1.1.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo kupljeno 2011 godine kao rabljeno vozilo te da je isti opremljen sa kukom i krovnim nosačima kao dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 120.256,00 \text{ kn}$$

1.21.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	10 godina
Vrsta vozila :	Osobno vozilo

Predmetno vozilo proizvedeno je :	2005
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	17 godina, 11 mjesec i 15 dan (216 mjeseci)
Pri čemu je prešlo :	199.746 km (na dan 21.10.2020)
Zapremina motora :	1.997 cm ³

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 10 godina uzima se vrijednost 20 % s prosječnom kilometražom od 180.000 km, dok je vozilo prešlo više od 199.746 km.

$$V_{v.pr.km} = 20 \%$$

Kako je starost vozila preko 17 godina, za svaku se godinu preko 10 godina umanjuje vrijednost za - 2,4 %, odnosno po - 0,2 posto za svaki naredni mjesec, pa je ukupan ispravak :

$$96 \text{ mjeseci} \cdot (- 0,2) = - 19,2 \% \Rightarrow - 10 \%$$

vrijednost vozila starija od predviđenog vijeka trajanja (kao što je u ovom slučaju), se umanjuje, najviše do 10 posto. Prema tome, realna vrijednost vozila bi iznosila :

$$V_{v.st.km} = 20,0 - 10,0 = 10,0 \%$$

Kako je predmetno vozilo prešlo više kilometara od prosječne tablične vrijednosti, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila zbog veće eksploatacije vozila. Za svakih 6.000 km više prijeđenih od prosječne tablične vrijednosti, oduzima se vrijednost vozila za - 1,0 %, ali maksimalno do -10 %. Za 17 godina i 12 mjeseca i s kilometražom većom od 199.746 km, dobiva se ispravak vrijednosti vozila od :

$$f_{sr} = - 1,0 \cdot (199.746 - 180.000) / 6.000 = - 3,3 \% \Rightarrow - 3,3 \%$$

Kad su se svi ovi parametri uzeli u obzir vrijednost vozila je nešto smanjena zbog veće intenzivne eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost vozila glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže (minimalno do 10 %) :

$$V_{v.st.km} = 20,0 + (- 10,0) + (- 3,3) = 6,7 \% \Rightarrow + 10,0 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog starosti i kilometarskog ispravka je :

$$A_{v.stv.km} = 100,0 - 10,0 = 90,0 \%$$

1.1.4. Opće stanje vozila

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

ŠKOLJKA

- postoje manje ogrebotine i udubljenja,

- na nekoliko mjesta vidljiva manja korozija

MEHANIKA

- dosta prijeđenih kilometara,
- s obzirom da nije u funkciji skoro godinu dana potrebno je obaviti pregled i servisirati ga od strane ovlaštenog serviseru,
- predvidjeti osvježanje sklopova i smanjenje zračnosti te ostale popravke u sklopu redovitog održavanja,
- nije primijećeno kapanje iz motora

LAK

- postoje manja lokalna oštećenja,
- osim navedenog, ostalo stanje laka vozila je u prosječnom stanju, uz dosta manjih ogrebotina,
- potrebno reparaturno lokalno lakiranje

UNUTRAŠNJOST VOZILA

- pregledom unutrašnjosti vozila utvrđeno je da su sjedala prljava i da ih je potrebno kemijski očistiti,
- plastični i gumeni elementi su cjeloviti i istrošeni, ali nema traga propuštanja vlage ili napuklih dijelova,
- radni uređaji u relativno dobrom stanju

OSTALO

- istrošenost guma 80% (35/18, 48/15) i potrebno ih je zamijeniti,
- fali vanjska antena te treba ugraditi novu,
- prtljažni prostor čist i bez oštećenja, jedino je potrebno zamijeniti plastičnu podlogu.

Prilikom vizualnog pregleda inventurne komisije, te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u relativno lošem stanju, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od:

+ 3,6 %

1.1.5. Način eksploatacije

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila te više korisnika istog, dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 0,7 %

1.1.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju veće izmjene i restilizacije ovog modela vozila. S obzirom na anomalije nastale na tržištu te nemogućnosti ili velikog perioda čekanja nabavke novog sličnog vozila u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjujem u iznosu od :

+ 4,0 %

1.1.7. Stvarna vrijednost vozila u %

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti i stvarno odrađenim satima :	+ 10,0 %
- opće stanje vozila :	+ 3,6 %
- način eksploatacije :	- 0,7 %
- ponuda i potražnja :	+ 4,0 %

UKUPNO : $V_v = + 16,9 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 16,9 \% = 83,1 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 16.11.2022, iznosi :

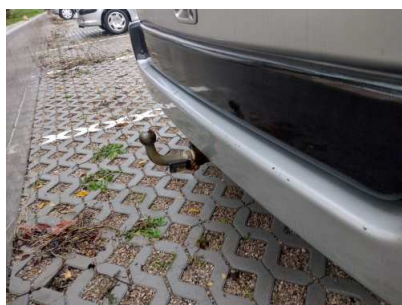
$$SV_v = (NC_v \cdot (V_v \%) / 100) + V_k = (120.256,00 \cdot (16,9) / 100) = 20.363,35 \text{ kn}$$

Vrijednost ovog vozila kad bi se napravio generalni servis sa svim potrebnim popravcima i zamjenama iznosila bi 32.800,00 kn (bez PDV-a), ali s obzirom na zatečeno stanje i potrebna ulaganja isto se procjenjuje na :

20.300,00 HRK ili 2.692,12 EUR

(cijena je prikazana u glavnoj tabeli pod rednim brojem 10)

Ad 10. OSOBNI AUTOMOBIL CITROEN BERLINGO 2,0 HDI



2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE DENMI d.o.o. U STEČAJU, NA LOKACIJI U LABINU

Red. broj	Naziv opreme	Količ.	Datum aktiv.	Vijek trajanja	Nabavna ukupna vrijednost (HRK)	Procijenjena ukupna vrijednost (HRK)
1	KASA	1	23.8.1996	10	24.551,00	3.400,00
2	MRAMORNE PLOČE ZA GRIJANJE (2 kom)	1	16.1.1999	10	2.911,46	550,00
3	STALAŽA DRVENA	1	30.11.2000	5	8.984,92	100,00
4	NAMJEŠTAJ ZA PREDSOBLJE	1	14.12.2001	5	1.032,67	50,00
5	STROPNI UREĐAJ ZA GRIJANJE (6 kom)	1	12.12.2002	4	9.183,59	600,00
6	STALAK ZA TELEFON	1	7.5.2004	5	320,19	10,00
7	MONITOR LCD	1	23.11.2004	4	3.863,86	15,00
8	POLICA I	1	30.11.2004	5	8.587,40	820,00
9	STOLICA UREDSKA	1	30.11.2004	5	977,57	90,00
10	OSOBNI AUTOMOBIL CITROEN BERLINGO 2,0 HDI	1	28.7.2011	10	25.000,00	20.300,00
11	UREDSKE STOLICE (2 kom)	1	-	5	-	140,00
12	UREDSKI STOL (4kom)	1	-	5	-	360,00
13	UREDSKI LADIČAR SA 3 LADICE (2 kom)	1	-	5	-	140,00
14	UREDSKI ORMAR SA STAKLENOM VITRINOM	1	-	5	-	350,00
15	UREDSKI STOL SA POLUKRUŽNIM DODATKOM	1	-	5	-	80,00
16	STOLICA ZA POSJETITELJE (3 kom)	1	-	5	-	75,00
						27.080,00

Napomena:

Sredstva u tabeli prikazana su sa pripadajućom količinom koja je utvrđena za vrijeme inventure.

Sredstva koja nemaju nabavnu vrijednost, nisu u knjigama imala istu i procjena je data na osnovu njihovog stanja, pretpostavljene godine proizvodnje i cijenama na globalnom tržištu.

Sredstva koja nemaju datum aktiviranja, na osnovu uvida sa lica mjesta te usporedbom sa prodajnim katalogima takvog inventara, ustanovljena je njihova približna godina proizvodnje.

U stupcu "Procijenjena ukupna vrijednost (HRK)" prikazana je procijenjena vrijednost sredstva kao **komplet sa ukupnom količinom.**

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a), te odnosom na dan procjene 16.11.2022. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 16.11.2022,

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,540526 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

**UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST PREDMETNOG DIJELA
IMOVINE TVRTKE DENMI d.o.o. u stečaju**

27.080,00 HRK ili 3.591,26 EUR

Stalni sudski procjenitelj
Emil Špelić, dipl.ing.stroj.



U Puli, 22.11.2022. god.

3. FOTODOKUMENTACIJA**Ad 2 Kasa****Ad 2 Mramorne ploce za grijanje (2 kom)****Ad 3 Stalaža drvena****Ad 4 Namještaj za predsoblje****Ad 5 Stropni uređaj za grijanje (6 kom)****Ad 6 Stalak za telefon****Ad 7, 15 i 16 Monitor LCD,
Uredski stol i Stolica****Ad 8 Polica I****Ad 9 Stolica uredska****Ad 11 i 12 Uredske stolice i
Stolovi****Ad 13 Uredski ladičar sa 3
ladice (2 kom)****Ad 14 Uredski ormar sa
staklenom vitrinom**